

Stečajni dužnik

MELITA MLIKOTA, vl. obrta Diva Frizer

Matije Divkovića 19a – 10 000 Zagreb

OIB: 90524560838

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

---

Čavle, 9. prosinca 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg Hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

UZ PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA I

BRISANJE STEČAJNOG DUŽNIKA IZ OBRTNOG REGISTRA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1170/16

Dužnik: MELITA MLIKOTA, vl. Obrta DIVA FRIZER, Zagreb, Matije Divkovića 19A,

OIB: 90524560838

## **I (prvo)**

### **Račun prihoda i rashoda**

Račun prihoda i rashoda obuhvaća period od imenovanja Ane Vičević Gračanin za stečajnu upraviteljicu, dakle od 30. kolovoza 2017. godine do 9. prosinca 2021. godine.

### **Unovčena imovina:**

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika činelo je:

#### **a) NEKRETNINA**

Poslovni prostor u prizemlju oznake PP9 na adresi Matije Divkovića 19a, Zagreb, površine 38,32 m<sup>2</sup> označen kao 15,03/1000 etažno vlasništvo (E-20) izgrađen na k.č.br. 4370/2, stambeno poslovna zgrada upisana u z.k.ul. 8026, k.o. Vrapče Novo

Sa zabilježenim slijedećim teretima:

- 1) Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pečar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 3. kolovoza 2005. godine, br. Ov-800/05 i uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 55.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za kašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A
- 2) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u zagrebu Posl.br. Ovr-1514/14 od 21. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.155,55 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. kolovoza 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, prema rješenju Ministarstva financija RH, Porezna uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-415-01/12-01/47 od 16. srpnja 2012. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
- 3) Rješenje o ovrsi Posl.br. Ovr-4262/16 od 13. lipnja 2016. godine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A.

#### **b) POKRETNINE**

- 1) 2 kompletna frizerska mjesta (2 stolice, 2 ogledala i 2 police)
- 2) Dupli glavoper sa stolicama
- 3) Frizerska kolica sa ladicama
- 4) Pokretna hauba

- 5) Stol za blagajnu
- 6) 2 fotelje za čekanje
- 7) Stolić
- 8) Stol za masažu
- 9) Stolica za pedikuru i mala stolica za pedikera
- 10) Ormar za potrošni materijal
- 11) UV lampa za geliranje noktiju
- 12) Jedna staklena polica za uzorke
- 13) Vješalica za robu
- 14) Klima uređaj snage 5,5 KW

### **RAZLUČNA PRAVA**

- 1) Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pečar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 3. kolovoza 2005. godine, br. Ov-800/05 i uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 55.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za kašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A
- 2) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Ovr-1514/14 od 21. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.155,55 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. kolovoza 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, prema rješenju Ministarstva financija RH, Porezna uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susjedgrad, KLASA: UP/I-415-01/12-01/47 od 16. srpnja 2012. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
- 3) Rješenje o ovrsi Posl.br. Ovr-4262/16 od 13. lipnja 2016. godine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A.

Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Druga elektronička javna dražba:

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u postupku Posl.br. Ovr-4262/16 određena je prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 37.000,00 kn je 4. studenoga 2019. godine. Početna cijena na drugoj elektroničkoj dražbi iznosi 222.000,00 kn. Dražba je trajala 13. od 26. studenog 2019. godine.

Stečajna upraviteljica je dana **4. studenog 2019. godine** organizirala razgledavanje poslovnog prostora. Na isto je pristupio samo 1 zainteresirani kupac godp. Petar iz društva SEOF-Spektar j.d.o.o., Matije Divkovića 9, Zagreb.

Isti kupac je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu od 268.000,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana **23. prosinca 2019. godine donio Rješenje o dosudi** kojim se kupcu nalaže da u slijedećih 30 dana uplati ostatak kupovnine od 231.000,00 kn (ranije uplaćena jamčevina od 37.000,00 kn).

Kupac je kupovninu u potpunosti uplatio, te mu je poslovni prostor predan.

**Pokretnine – prodan je samo stol za masažu i pokretna hauba i to za iznos od 500,00 kn.**

**Ostale pokretnine nisu se uspjele prodati što radi dotrajalosti, a dijelom i radi klasičnog izgleda.**

**Stoga, se pokretnine otpisuju.**

**Navedeni iznos od 500,00 kn odgovara 0,2% ukupno unovčene imovine, pa niti nije uzet u obzir prilikom diobe kupovnine.**

Dana **26. listopada 2021. godine** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu održano je **ročište za diobu kupovnine**, te je određen iznos od **82.433,08 kn** za namirenje nagrade i troškova stečajnog postupka.

**a) Pregled ostavrenih rashoda – odliva novačanih sredstava**

**Pregled troškova stečajnog postupka**

**(1) Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (Čl. 254. st. 3 SZ-a)**

R.br.	Obveze stečajne mase	Ukupno	Prosjek po mjesecima rada u stečajnom postupku – 48 mjeseci
1	Knjigovodstvo Acura po računima	<b><u>16.000,00</u></b>	375,00 kn/mj
2	Vođenje računa u Erste banci	<b><u>1.170,00</u></b>	65,00 kn/mj od otvaranja računa

3	Materijalni troškovi (registratori, papir, toner, troškovi preporučene pošte, upravnih pristojbi, koverti isl)	<b><u>1.507,11 kn</u></b>	35,00 kn/mj
4	Putni nalozi u bruto 2 iznosu	- <b><u>10.182,64 kn</u></b> - + 2 buduća putna naloga Stalna služba Karlovac dioba kupovnine i završno ročište <b><u>1.582,64 kn</u></b>	245,00 kn/mj bruto 2
5	Režije po računima/opomenama/očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje	<b><u>13.118,69 kn</u></b>	273,00 kn/mj
	<b><u>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI</u></b>	<b><u>43.561,08 kn</u></b>	750,00 kn/mj
	<b><u>UKUPNO SA NAGRADOM</u></b>	<b><u>82.433,08 kn</u></b>	1.718,00 kn/mj

**Naime, u stečajnom postupku koji se vodi 4 godine, druge imovine nema iz koje bi bilo moguće namiriti troškove stečajnog postupka.**

#### **Izračun nagrade stečajne upraviteljice**

**Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – vrijednost unovčene imovine 268.000,00 kn**

Vrijednost imovine unovčene	Postotak (%)	Iznos u kunama
Do 100.000,00	16 %	16.000,00
100.000,01– 268.000,00	12%	20.160,00
UKUPNO		36.160,00

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u Bruto II iznosu (ukupno za isplatu – uvećano za 7,5% doprinosa za ZO) od **38.872,00 kn**

Nagrada stečajnoj upraviteljici je isplaćena temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od 25. studenog 2021. godine.

Po uplati svih troškova na računu je ostalo 990,00 kn, pa stečajna upraviteljica predlaže da se razlika koja ostane na računu nakon što banke naplati još svoje naknade za vođenje računa, a prilikom zatvaranja računa u banci, uplati u FOND ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.

**Dokaz:**

- promet po računu – naplaćeni svi troškovi i nagrada – stanje na računu: 990,00 kn

- Izvadak iz obrnog registra

**II (drugo)**

**Završna bilanca (fakultativno)**

Nije sastavni dio ovog Izvješća.

**III (treće)**

**Završni Izvještaj stečajnog upravitelja**

Prijavljene i utvrđene tražbine:

Na ročištu dana 1. prosinca 2017. godine utvrđene su slijedeće tražbine

**I. Viši isplatni red:**

R.br.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	4.192,68 kn
	<u>UKUPNO</u>	<u>4.192,68 kn</u>

**II. Višeg isplatnog reda:**

R.BR.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS
1	HRVATSKE VODE	1.683,91 kn
2	GRAD ZAGREB	39.701,37 kn
3	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE	13.467,99 kn
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	11.138,51 kn
5	FINA	1.971,50 kn
6	HRT	21.621,97 kn
7	HEP-OPSKRBA d.o.o.	455,55 kn
8	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	394,68 kn
9	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	15.900,76 kn
10	RH, MINISTARTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	158.097,64 kn
11	RH	1.379,05 kn
	<b><u>ukupno</u></b>	<b><u>265.812,93 kn</u></b>

**IV (četvrto)**

**Završni diobni popis**

Nama sredstava za diobu vjerovnicima.

**Stečajna upraviteljica predlaža donošenje slijedećeg**

**RJEŠENJA**

**(1) Prihvaća se završno izvješće stečajne upraviteljice.**

**(2) Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena i nema daljnjih predmeta namijenjenih prodaji.**

- (3) Iznos koji eventualno preostane na računu stečajnog dužnika bit će uplaćen u FOND ZA POKRIĆE STEČAJNOG POSTUPKA.
- (4) Zaključuje se stečajni postupak Posl.br. St-1170/16 i MELITA MLIKOTA, vl. Obrta DIVA FRIZER, Zagreb, Matije Divkovića 19A, OIB: 90524560838 briše se iz obrtnog registra.
- (5) Po službenoj dužnosti račun otvoren u Erste banci za potrebe ovog stečajnog postupka IBAN: HR3724020061140310216 će biti zatvoren sa donošenjem Rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin